

Villa a estrenar  
Brand new villa

Puerto del Almendro, Benahavís  
2206-1824

1.090.000 Euros



Dormitorios Bedrooms	Baños Bathrooms	Construido Built	Terraza Terrace	Parcela Plot	Año construcción Year built	Comunidad Community	Piscina Pool
3	3.5	372 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>	1.042 m <sup>2</sup>	2022	47.12 €/m	<input checked="" type="checkbox"/>

 Esta villa de diseño contemporáneo está inundada de luz, gracias a su distribución abierta y gracias a los ventanales, que cubren un lateral de la casa y que ofrecen vistas maravillosas del jardín, de la piscina y de la naturaleza. Construida en una sola planta, la propiedad dispone de 3 dormitorios, de 3 baños, de una zona diáfana que incluye el salón, el comedor y la cocina, y de un aseo para invitados. Es la villa perfecta para disfrutar de las vacaciones o vivir en la Costa del Sol dada su precioso diseño moderno, su cocina equipada, su bonito exterior y su ubicación. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado, los dormitorios están dotados de armarios empotrados y hay zona de aparcamiento para dos coches. Esta villa maravillosa, que estará lista a finales de julio, tiene la ubicación perfecta: rodeada de villas de lujo, en una urbanización tranquila de Puerto del Almendro, con vistas panorámicas y cerca de todos los servicios. El centro comercial Monte Halcones, con restaurantes, farmacia, servicios y un supermercado, está a 1 km de distancia. Desde aquí podrás acceder en muy pocos minutos a los mejores campos de golf de la Costa del Sol.

 This contemporary design villa is flooded with light due to its open plan layout and an entire wall of sliding doors, offering views of the garden, private pool and surrounding nature. Built on one level, the property boasts 3 bedrooms, 3 bathrooms, the open plan area, which includes the living room, dining area and kitchen, plus a guest toilet. Its beautiful modern design, fully equipped kitchen, gorgeous exterior and great location make this the perfect villa for anyone looking to enjoy holidays or living on the Costa del Sol. All rooms are equipped with air conditioning, the bedrooms have built in wardrobes and there is a parking for 2 cars. This stunning villa, which will be ready end of July, is located perfectly: surrounded by luxury villas in a quiet urbanisation with beautiful panoramic views, but still close to amenities. The shopping centre Monte Halcones with restaurants, amenities and a supermarket, is only 1 km away. San Pedro de Alcántara and Puerto Banus are also very close and you can access the best golf courses of the Costa del Sol in a few minutes.

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: **Vivienda nueva/1ª Transmission** Impuesto sobre el Valor añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/o Posteriores Transmisiones Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%\*\*. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2%\*\* sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. \*\*Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-12-2021 según el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.