

¿COMO ESTA EL MERCADO?

Enero 2019

El aumento del inventario de propiedades en Benahavís no ayuda.

Los números del Mercado parecen ir bien y creciendo ligeramente salvo el del inventario de propiedades en venta. Cada trimestre hago una estimación, ya que no existen datos oficiales, que, aunque no da el número exacto de propiedades en venta, si proporciona una tendencia sobre si sube o baja ese inventario.



Por Alfonso Lacruz
Agente Asociado

(+34) 609 408 400
alfonso.lacruz@kwspain.es
www.alfonsolacruz.com



Apartamento de lujo en Puerto Banus, 1ª fila.
82 m2, super modern y recién reformado.
Precio 749.000 €.

Mirando en detalle los números de Benahavís, se puede observar la misma tendencia que he venido comentando en mis últimos newsletters, un incremento continuo del número de propiedades en venta. Este aumento no solo es observable en las villas que han mostrado esa misma tendencia durante los últimos cinco años sino también, y esto ha cambiado en el último año, en el número de apartamentos. Todos estamos viendo unas cuantas nuevas promociones saliendo a un mercado que no es capaz de absorber el inventario existente. Por tanto, esos aumentos

que se están produciendo en el número de ventas no son capaces de compensar el aumento de producto y esto podría afectar a los precios. Más competencia significa que solo se van a vender las propiedades que salgan al mercado en precios competitivos. Por otra parte y en Marbella, la situación es algo distinta, baja el número de apartamentos en venta por debajo de 250.000 €, lo cual es bueno para los vendedores, y se mantienen el resto de las propiedades. El aumento en las ventas esta aguantando el incremento en el inventario pero todavía en un mercado de compradores, quizá no en sitios prime pero si en general.



Apartamento Las Terrazas, Puerto del Almendro. 3 dorm y vistas al mar ¡Solo 299.000 €!



Apartamento en Las Terrazas, Urb. Puerto del Almendro. 2 dormitorios y terraza.



Apartamento in Las Colinas de Benahavís. 3 dormitorios y vista panorámica.

¿INTERESADO EN LOS PRECIOS INMOBILIARIOS?

CONTÁCTAME PARA UNA VALORACION GRATUITA DE TU PROPIEDAD

PARA MAS INFORMACIÓN VISITA:

WWW.ALFONSOLACRUZ.COM

¿COMO ESTA EL MERCADO?

Enero 2019

EL REAL DE LOS HALCONES, 41% VENDIDO EN DOS MESES!



40% DE DESCUENTO, DATE PRISA PARA RESERVAR EL TUYO!

Ven a descubrir esta **exclusiva promoción de lujo** conocida como **El Real de los Halcones**.

Se puede elegir entre apartamentos de dos y tres dormitorios o áticos dúplex de tres dormitorios. Todos ellos disfrutan de una amplia terraza con vistas al mar (incluso alguno de ellos con jardín privado), espacios inusualmente amplios, suelos de mármol, cocina y baños totalmente equipados, garaje, trastero, chimenea y aire acondicionado.

El complejo ofrece una cuidada zona de piscina y jardines, se encuentra a dos minutos andando del Centro Comercial de Monte Halcones, a solo cinco minutos en coche de Puerto Banús y esta rodeado por los campos de golf de La Quinta y Los Arqueros.

ALFONSO LACRUZ
Real Estate in Marbella & Benahavís

kw MARBELLA
KELLERWILLIAMS.

C a r e s

ALFONSO LACRUZ
Real Estate in Marbella & Benahavís

kw MARBELLA
KELLERWILLIAMS.

**DONA
VIDA
DONA
SANGRE**



¡Ayúdanos para Ayudar a otros!

**DIA DE DONACIÓN
DE SANGRE**

23 de Enero de 2019
de 10 am a 2 pm

Centro Comercial de Monte Halcones
Ctra. de Ronda (Benahavis)

Organizado por Alfonso Lacruz Team
KW Marbella

Para más información llamar a +34 952 78 88 40