





| Dormitorios Bedrooms | Baños Bathrooms | Construido Built | Terraza Terrace | Año construcción Year built | Comunidad Community | IBI Townhall Fee | Piscina Pool |
|-------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|--|
| 3 | 2 | 156 m ² | 31 m ² | 2013 | 300 € | 710 € | <input checked="" type="checkbox"/> Si |

 Cosmo Beach, Estepona. Apartamento de 3 dormitorios en venta.
 Apartamento con gran terraza y vistas al mar a dos pasos de la playa en la Nueva Milla de Oro.
 Gran apartamento de tres dormitorios, un amplio y luminoso salón y una magnífica terraza donde se pueden acomodar zonas de estar y barbacoa para disfrutar de los impresionantes atardeceres del Mediterráneo. Gracias a su perfecto diseño y a su orientación sur, tanto el salón como los dormitorios, el principal con baño en suite, tienen vista abierta al mar. Todo construido con altas calidades, suelos de mármol, cocina moderna completamente amueblada, aire acondicionado y armarios empotrados.
 Está situado en una urbanización cerrada en plena Nueva Milla de Oro, entre Puerto Banús y Estepona, y a sólo 50 metros de la playa. Cuenta con una fantástica piscina comunitaria con vistas al mar, el Estrecho y África situada en la azotea del edificio junto con agradables zonas de esparcimiento.
 Incluye también plaza de aparcamiento y trastero. ¡Se trata de la propiedad ideal como residencia permanente o casa de vacaciones!

 Cosmo Beach, Estepona. 3 Bedroom apartment for sale.
 Apartment with large terrace and sea views two steps from the beach on the New Golden Mile.
 Great apartment with three bedrooms, a spacious and bright living room and a magnificent terrace where you can accommodate seating areas and barbecue to enjoy the stunning Mediterranean sunsets. Thanks to its perfect design and its south orientation, both the living room and the bedrooms, the master bedroom with en suite bathroom, have open views to the sea. All built with high qualities, marble floors, fully fitted modern kitchen, air conditioning and fitted closets.
 It is located in a gated community in the heart of the New Golden Mile, between Puerto Banus and Estepona, and only 50 meters from the beach. It has a fantastic communal pool overlooking the sea, the Strait and Africa located on the roof of the building along with pleasant recreation areas.
 It also includes parking space and storage room. This is the ideal property as a permanent residence or vacation home!

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmisión Impuesto sobre el Valor añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/o Posteriores Transmisiones Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%**. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2%** sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. **Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-12-2021 según el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

