











|                                                                                     |         |                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | 2       |  | 792 € + 143 € Garbage Tax |
|  | 2       |  | 1997                      |
|  | 145 sqm |  | 429 €   M                 |
|  | 29 sqm  |  | 1 + storage room          |

Exclusive designer penthouse with sea views in paradisiacal urbanization.

Exclusivo ático de diseño con vistas al mar en urbanización paradisíaca.

# Sea views Penthouse in Alcazaba Beach

Estepona

\* Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: notaría y registro, ITP 7% sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para reventas o 10% IVA más 1,2% A.JD sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para obra nueva. Información sujeta a errores, omisiones o modificaciones. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 Oct.

6081ALA

Price 1.097.000 €



## Exclusive designer penthouse with sea views in paradisiacal urbanization.

1.097.000 €

Discover the true and exceptional lifestyle of the Costa del Sol in this stunning penthouse boasting 145 sqm of built space and a 29 sqm designer terrace in the coveted Alcazaba Beach complex., beachfront. Situated in the fourth phase built in 2006, this apartment offers an unparalleled residential experience. With underground parking, storage room, and elevator access to all floors, luxury and comfort seamlessly intertwine.

Step into an oasis of tranquility just steps from the beach, through lush tropical gardens that characterize this prestigious urbanization. On the top floor, this exclusive penthouse provides direct access from the elevator to the pool and gym, where you can relax and enjoy the unparalleled surroundings. The interior captivates with a bright living room, dining area, and a fully equipped kitchen, including a laundry room, all designed with exquisite taste reflecting a relaxed and elegant lifestyle. The apartment features two double bedrooms, each with its own full bathroom and dressing area, both with direct access to private terraces. It's worth mentioning that the apartment is decorated with an exquisite and avant-garde design and taste, with furniture included in the sale price.

Descubre el verdadero y excepcional estilo de vida de la Costa del Sol en este impresionante ático de 145 m<sup>2</sup> construidos y 29 m<sup>2</sup> de terraza de diseño en el codiciado complejo de primera línea de playa, Alcazaba Beach, primera línea de playa. Situado en la cuarta fase construida en 2006, este apartamento ofrece una experiencia residencial incomparable. Con aparcamientos subterráneo, trastero y acceso por ascensor a todas las plantas, el lujo y la comodidad se entrelazan a la perfección.

Adéntrate en un oasis de tranquilidad a solo unos pasos de la playa, a través de exuberantes jardines tropicales que caracterizan a esta prestigiosa urbanización. En la planta superior, este ático exclusivo brinda acceso directo desde el ascensor a la piscina y al gimnasio, donde podrás relajarte y disfrutar del entorno sin igual. El interior cautiva con un luminoso salón, un área de comedor y una cocina totalmente equipada, incluyendo lavadero, todos diseñados con un gusto exquisito que refleja un estilo de vida relajado y elegante. El apartamento cuenta con dos dormitorios dobles, con sus propios baños completos y área de vestidor, ambos con acceso directo a terrazas privadas. Se debe mencionar que el apartamento está decorado con un diseño y un gusto exquisito y vanguardista, cuyos muebles están incluidos en el precio de venta.

