

 120 sqm built
747,85 sqm plot

 4

 4

 Independent Studio
18 sqm

 779,06 €

 South

Experience serenity and potential in this charming home with a lush garden and nice views in Marbella.

Experimenta serenidad y potencial en esta encantadora casa con bonitas vistas y un exuberante jardín.

Villa Hoeflo

Marbella

* Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: notaría y registro, ITP 7% sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para reventas o 10% IVA más 1,2% AJD sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para obra nueva. Información sujeta a errores, omisiones o modificaciones. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 Oct..

6243ALA



Villa in Elviria, Marbella

699.000€

Located in a tranquil south-facing oasis, this charming house for sale offers a unique retreat imbued with serenity and abundant possibilities. With a beautiful garden, fruit trees, some sea views and a porch, this property is a haven of peace and promises a lifestyle that seamlessly combines comfort and beauty with lots of potential. Since the construction dates back to 1970, certain repairs need to be carried out. The meticulously landscaped outdoor space provides a peaceful sanctuary, ideal for relaxation. The garden is not just an extension of the house but a vital part of its charm, offering a harmonious blend of nature and living space. Upon entering, you'll find a home that exudes a warm and inviting atmosphere, featuring a fireplace in the living room. The interior spaces of the house are functional, though they could benefit from some makeovers. The house serves as a canvas ready for personalization, allowing you to tailor it to your unique preferences and lifestyle. Well-lit rooms create an ambiance of openness and comfort, facilitating the vision of a life of tranquility and satisfaction within these walls.

In addition to the 3 bedroom, 3 bathroom villa, the property features a fantastic independent studio of 18 sqm next to the house, fully equipped with a kitchen and full bathroom, creating an ideal space for converting into an office or for renting out.

Ubicada en un oasis tranquilo de orientación sur, esta encantadora casa en venta ofrece un refugio único impregnado de serenidad y abundantes posibilidades. Con un hermoso jardín, árboles frutales y aguna vista al mar, además de porche, esta propiedad es un remanso de paz y promete un estilo de vida que combina sin esfuerzo confort, belleza y potencial. Puesto que la construcción es de 1970, hay que relajar ciertos arreglos. Al acercarte a la residencia, la exuberante vegetación del jardín te da la bienvenida, creando una sensación de tranquilidad desde el primer vistazo. El espacio exterior meticulosamente ajardinado proporciona un santuario pacífico, ideal para relajarse, entretener a los invitados o disfrutar de cenas al aire libre. El jardín no es solo una extensión de la casa, sino una parte vital de su encanto, ofreciendo una fusión armoniosa de naturaleza y espacio habitable. Al entrar, encontrarás un hogar que emana una atmósfera cálida y acogedora. Contando con chimenea en el salón. Los espacios interiores de la casa resultan funcionales, si bien agradecerían algún arreglo. Las habitaciones bien iluminadas crean una atmósfera de apertura y comodidad, facilitando la visión de una vida de tranquilidad.

Además de la villa de 3 dormitorios y 3 baños, la propiedad cuenta con un estupendo estudio independiente de 18 metros junto a la casa, totalmente equipado, con cocina y baño completo. Un espacio ideal para convertirlo en una oficina o alquilarlo.

699.000€

