



Plot Size 1.012 sqm

Villa Project

License

Orientation Northwest

Residential plot of 1.012 sqm with project and license in Sotogrande, one of the most desired areas of Spain.

Parcela residencial de 1.012 metros con proyecto y licencia en Sotogrande, una de las zonas más deseadas de España.

Plot with license in Sotogrande

* Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: notaría y registro, ITP 7% sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para reventas o 10% IVA más 1,2% A.JD sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para obra nueva. Información sujeta a errores, omisiones o modificaciones. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 Oct..

6302ALA



Residential Plot in Sotogrande

299.000€

Discover an exceptional opportunity in the prestigious enclave of Sotogrande! This urban land for sale offers you the possibility to create the villa of your dreams in one of the most exclusive destinations on the Costa del Sol, known for its elegance, luxury, and refined lifestyle. With a generous plot of 1.012 square meters, this land provides you with the perfect space to build a truly exceptional residence. Additionally, it comes with an architectural project crafted by a renowned architect, ensuring that your future villa blends seamlessly with the distinguished surroundings of Sotogrande and reflects your unique lifestyle. Best of all, the necessary license to carry out this project has already been managed and obtained, meaning you can begin construction on your villa without unnecessary delays. This license is a valuable asset that will streamline the entire process and achieving your goal. In addition to the prime location and design opportunities, this land comes with a range of included services to ensure your comfort and peace of mind. Water supply, sewerage, electricity, telecommunications, road paving, and sidewalk paving are all readily available, providing you with a solid foundation to start construction on your villa seamlessly.

¡Descubre una oportunidad excepcional en el prestigioso enclave de Sotogrande! Este terreno urbano en venta te ofrece la posibilidad de crear la villa de tus sueños en uno de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol, conocido por su elegancia, lujo y estilo de vida refinado. Con una generosa parcela de 1012 metros cuadrados, este terreno te brinda el espacio perfecto para construir una residencia verdaderamente excepcional. Además, viene con un proyecto arquitectónico elaborado por un renombrado arquitecto, asegurando que tu futura villa se adapte perfectamente al entorno distinguido de Sotogrande y refleje tu estilo de vida único. Lo mejor de todo es que la licencia necesaria para llevar a cabo este proyecto ya ha sido gestionada y obtenida, lo que significa que puedes comenzar la construcción de tu villa sin demoras innecesarias. Esta licencia es un valioso activo que agilizará todo el proceso y te permitirá concentrarte en conseguir tu objetivo. Además de la ubicación privilegiada y las oportunidades de diseño, este terreno viene con una serie de servicios incluidos para garantizar tu comodidad y tranquilidad. El suministro de agua, alcantarillado, electricidad, telecomunicaciones, pavimentación vial y encintado de aceras ya están disponibles, lo que te proporciona una base sólida para comenzar la construcción de tu villa sin problemas.

299.000€

